Barème honoraires Transaction

Applicable au 03/09/2026

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 0 €	**2 000 €**

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	**0 €**
Avis de valeur locative	**150,00 €**
Avis de valeur vénale	**150,00 €**

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 03/09/2026

Location			Honoraires TTC
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone **très tendue**	Zone **tendue**	Zone **non tendue**
De 0 à 0 m²	**€**/m²	**€**/m²	**€**/m²
Établissement de l'état des lieux*	**€** /m²	**€** /m²	**8.07 €** /m²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de **€**	Forfait de **€**	Forfait de **3.03 €**

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	**8,1 %** sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	**-.-- %** sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	**-.-- %** sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

MICHELAS IMMOBILIER 1 Allée des Pâquerettes, 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX - +33674015751 - contact@sapetmichelasimmobilier.fr - www.sapetmichelasimmobilier.fr